

Så här ser planskissen ut för centrumområdet. Förutom själva köpcentrumets förvandling sker en stor satsning på fler bostäder.

# ”En dyr lösning, men spännande”

vi inte har några tomma lokaler. Utbud och tillgänglighet är viktigast för oss, säger Ulrika Palm.

Rodamco är således angelägna om att få bygga ut. Men en av knäckfrågorna för Täby centrum framtid är hur trafiksituationen ska förbättras. En angelägenhet inte minst för alla besökare.

Därför är nya tillfartsvägar och utökade parkeringsytor en stor och viktig del av planerna.

– När vi gjorde det här förslaget var det i första hand utifrån att skapa bättre tillgänglighet; folk var trötta på att stå i kö för att komma fram och tillbaka till centrum, säger Tommy Jägenstedt.

» **När vi gjorde det här förslaget var det i första hand utifrån att skapa bättre tillgänglighet.**

**I FRAMTIDEN SKA BESÖKARE** kunna nå Täby centrum från tre håll: Stora Marknadsvägen, Östra Banvägen och en helt nybyggd väg mellan Grindtorp och Täby Galopp. Även Attundavägen kommer att vara kvar, men bli en smalare mer stadsmässig gata.

Förhoppningen är att Östra Banvägen och den nya tillfartsvägen ska avlasta den av trafikstockningar plågade Stora Marknadsvägen. Båda de nya tillfarterna ska ansluta till centrumanläggningen under markplan, och således gå rakt in i parkeringsgaragen.

Det finns dessutom ett dyrare alternativ där anslutningarna i sig förbinds med en tunnel under den nya bussterminalen.

– Det är en högre standard, men naturligtvis en högre kostnad. Gör man en tunnel blir det en förbättring av miljöaspekterna också: Det bullrar litet mindre och det blir bättre luft.

Vilken lösning som till slut faller politikerna på läppen återstår att se. Men Tommy Jägenstedt menar att det kan vara klokt att satsa på den mer avancerade lösningen med en tunnel, om man tar med Täbys framtida expansion i beräkningen.

Det är en satsning man kan ha nytta av senare, tror han.

## Men vad händer då med miljön när man satsar på ökad trafik?

– Eftersom vi delar upp trafiken på tre ben så blir totalt sett luftkvaliteten litet bättre för de som bor närmast. Du sprider ut trafiken och dess påverkan

på fler platser.

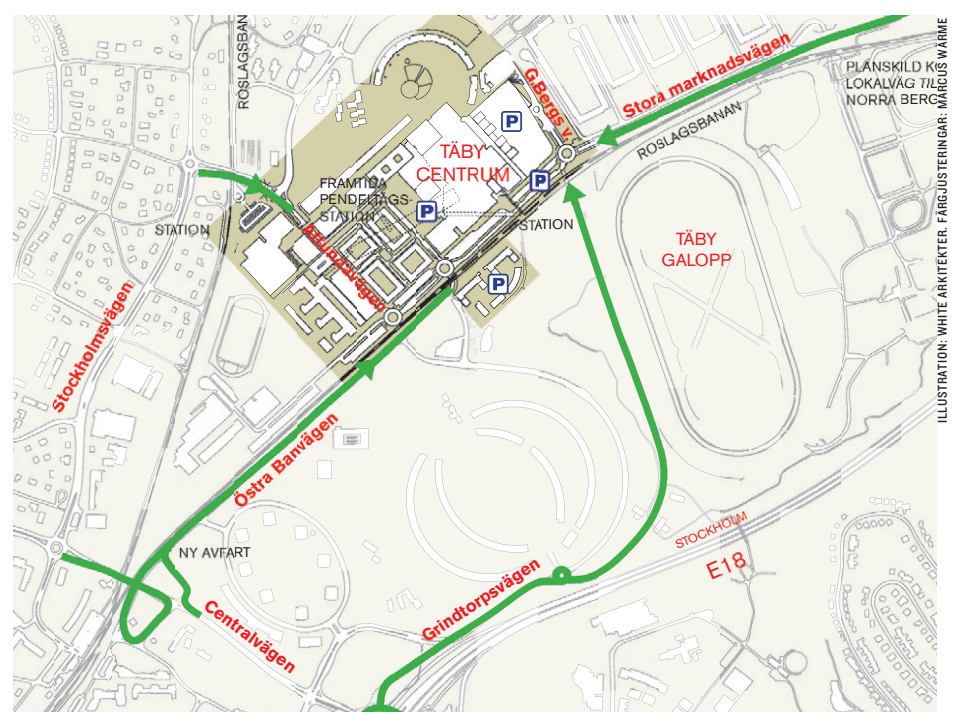
I ett längre tidsperspektiv finns det även storslagna visioner för en utbyggd kollektivtrafik och bättre av- och påfarter till E18. Men på den punkten är Täby beroende av beslut på andra nivåer. Det handlar i slutändan om vilka projekt som staten, Vägverket och SL väljer att lägga sina resurser på.

Önskedrömmen för nordostkommunerna är ett snabbtåg från Stockholms central till Norrtälje, den så kallade Roslagspilen. Om den blir verklighet är Täby centrum ett naturligt stationsläge, enligt Tommy Jägenstedt.

Men till en början gäller det att göra hjärtat i kommunen till en attraktivare miljö.

– Det här är ett sätt att återföra miljön till gående och möten. En dyr lösning, men en spännande om den går att genomföra. En riktig utmaning.

JOAKIM BRÖMS  
joakim.broms@tdtidning.s



Nya trafiklösningar ska öka tillgängligheten till Täby centrum och avlasta Stora Marknadsvägen.

## TÄBY CENTRUMS UTVECKLING

■ I projektet ingår 870 nya bostäder, nya trafiklösningar och sammanlagt nära 3 200 parkeringsplatser.

■ Teoretiskt sett skulle man kunna sätta spaden i marken under andra halvåret 2008. Men det förutsätter att ingen överklagar beslutet, och att fullmäktige antar liggande förslag.

■ För att kunna genomföra projektet måste kommunen och centrumägaren Rodamco reglera ägar- och ansvarsförhållanden. Det innebär bland annat att Rodamco ansvarar för

utbyggnaden av parkeringsplatser. Dessutom ska de vara positivt inställda till en eventuell station för Roslagspilen i framtiden.

■ Vid utvecklingen av Täby centrum kommer kommunen för första gången att utnyttja möjligheten till tredimensionella fastighetsbildningar. Det innebär att en tomt kan ha olika ägare över respektive under mark.

■ Hela Täby centrum-projektet beräknas kosta minst 3 miljarder kronor.  
Källa: Tommy Jägenstedt, stadsbyggnadschef i Täby.