

► Täby centrum ska bli mer stadsmässigt. En del i utvecklingen blir ett centralt torg av samma storlek som Mariatorget på Söder. I dag och tre tisdagar framöver tittar T&D på framtidsplanerna för Täby och Danderyd. Först ut är utvecklingen i Täby.



Täbybornas nya va

Esplanader och torg, det ska bli framtidens melodi när kommunens hjärta får en ansiktslyftning. Dessutom flyttar bilarna ner under jord och hundratals nya bostäder ska byggas på Attundafältet.

Den planerade utbyggnaden av Täby centrum börjar ta form.

1 VÄXTVÄRK

Del ett av fyra i en serie om hur Täby och Danderyd ska möta framtidens utmaningar.

Det är bråda dagar för Täbys stadsbyggnadschef Tommy Jägenstedt. Under hösten har han och många andra tjänstemän på kommunen jobbat för högtryck med att få fram det förslag för Täby centrum som ska upp i de politiska organen före jul. Den 18 december är det tänkt att fullmäktige ska ge klartecken för ett nytt avtal mellan kommunen och Rodamco som äger köpcentret. En förutsättning för det fortsatta arbetet.

Det är således inte bara julen utan även en rejäl omvandling av centrum som står för dörren.

I framtiden är det bland annat tänkt att flanerande och fikande människor ska befolka Attundafältet i stället för bilar. En vik-



FOTO: JOAKIM BRÖNS

Tommy Jägenstedt hoppas att planerna för Täby centrum ska göra kommunens centrum trevligare att vistas i.

tig pusselbit i den utvecklingen är ett nytt stort torg.

– Ett av huvudtemana är att skapa en mer stadsmässig miljö, en mötesplats där man kan titta på folk och gå på restaurang på kvällarna. Ibland brukar jag använda uttrycket Täbybornas vardagsrum, säger Tommy Jägenstedt, stadsbyggnadschef.

TORGET KOMMER ATT LIGGA mellan centrumanläggningen och de nya bostadskvarter som ska växa fram på dagens parkeringsfält. Det blir enligt förslaget fyra huskroppar med hundratals lägenheter – sammanlagt i centrum rör det sig om 870 nya bostäder.

Bilarna flyttar i sin tur under jord till ett parkeringsgarage.

– Det här är ett bra sätt utifrån miljö-

aspekter och annat. Vi omvandlar parkeringsyta till bostäder. Det går inte åt någon ny mark, snarast frigör vi mark för torg, gångvägar och en esplanad.

Från torget, parallellt med dagens biblioteksgång, skapar man en trädplanterad stadsgata som ska knyta ihop köpcentrumet med alla de fritidsaktiviteter som finns åt sydväst. Ett grönt promenadstråk som är tänkt att bidra till ett mer stadsmässigt och trivsamt kommuncentrum.

– Det har varit vår strävan att knyta ihop sportfältet, eller kulturtriangeln – där vi har sim- och sporthall, kyrka och skolor – med centrumdelen på ett tydligare sätt, säger Tommy Jägenstedt.

Genom att göra det lättare för människor att röra sig mellan kultur, fritidsaktiviteter och shopping ska Täby få en mer stadsmässig kärna. Det ofentliga rum som under decennier har varit ockuperat av bilar ska återföras till invånarna. Så ser visionen ut.

Men för att ro hela detta jättestorprojekt i land krävs det enorma resurser. Enligt Tommy Jägenstedt ligger den totala kostnaden för kalaset, inklusive nya trafiklösningar, på minst tre miljarder kronor.

Vem betalar?

– Skattebetalarna ska inte drabbas av det här. Det ska gå plus minus noll som sämst. Vår intäkt är att vi kan sälja mark för bostäder och sedan kan vi använda pengarna för att bygga nya vägar och torg och cykelbanor och ny bussterminal och allt vad det är, säger Tommy Jägenstedt.

Lösningen innebär alltså att kommunen säljer marken där bland annat de 870 bostäderna ska byggas. Intäkterna betalar i sin tur kommunens åtaganden.

MEN FÖR ATT DE PRIVATA byggentreprenörerna ska vara beredda att betala bra för byggrättigheterna, så måste de kunna tjäna bra på de bostäder de bygger. Det får i sin tur konsekvenser för typen av bostäder.

– Här blir det nog med största sannolikhet bara bostadsrätter.

Eftersom projektet i sig är väldigt komplicerat är det också förhållandevis dyrt. Säg att det bara var hyres-

rätter, då skulle inte projektet gå ihop.

– Då måste kommunen lägga till pengar, skattemedel, och det är inte det uppdrag vi har fått från politikerna, säger Tommy Jägenstedt.

Utvecklingen av Täby centrum kommer således inte att förbättra tillgången på hyresrätter i kommunen.

Däremot kommer det att bli en efterläng-

» **Vi frigör mark för torg, gångvägar och en esplanad.**